

COMUNICADO OFICIAL: ROBO DE INFRAESTRUCTURA Y SEGURIDAD ELÉCTRICA.

Estimados propietarios:

Lamentamos informarles que se ha detectado el robo sistemático de las líneas de toma de tierra que alimentan el alumbrado público de nuestra urbanización. Este acto delictivo ha sido verificado y certificado por nuestra empresa de mantenimiento tras una inspección técnica de urgencia.

1. Implicaciones para la Seguridad.

La toma de tierra es un componente crítico de seguridad exigido por el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Su sustracción genera los siguientes riesgos:

- **Riesgo Eléctrico:** Las farolas pierden la protección necesaria contra contactos indirectos, aumentando el peligro para personas y mascotas en caso de derivación accidental.
- **Vulnerabilidad del Sistema:** La red queda desprotegida frente a sobretensiones externas, lo que ya está provocando averías graves en los componentes electrónicos de las luminarias.

2. Medidas Legales y Operativas.

Ante la gravedad de estos hechos, la Administración ha procedido de forma inmediata con las siguientes acciones.

- **Denuncia ante la Guardia Civil:** Se han puesto los hechos en conocimiento de las autoridades mediante denuncia formal por robo con fuerza y daños en propiedad privada.
- **Gestión del Siniestro:** Se ha contactado con la compañía aseguradora de la Comunidad para tramitar la reclamación correspondiente y buscar la cobertura de daños.
- **Plan de Reposición:** La Junta de Gobierno está trabajando con los servicios técnicos para iniciar la reinstalación del cableado de seguridad a la mayor brevedad.

3. Consideración final.

Estos actos de vandalismo suponen, desgraciadamente, un perjuicio económico muy importante para las cuentas de nuestra comunidad, al tratarse de una reparación de gran envergadura debido al volumen de material sustraído y la mano de obra necesaria para su reposición.

Rogamos a todos los vecinos que, ante cualquier actividad sospechosa cerca de las farolas, arquetas o transformadores, avisen de inmediato a las autoridades.

Policía Local 666511818

Guardia Civil 062 o 112

Atentamente

La Administración

C.P Urbanización Las Praderas